

**Burmistrz Miasta Orzesze**  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Orzeszu przy ulicy Ks. Bednarczyka, stanowiącej własność Gminy Orzesze

L.p.	Położenie	Nr działki	Pow. m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena netto
1	Orzesze ul. Ks. Bednarczyka	1614/47	1168	KA1M/00065547/3	139 400,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Opis nieruchomości.**

Nieruchomość położona w rejonie ul. Ks. Bednarczyka, niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona o kształcie wąskiego prostokąta; posiada dostęp do drogi poprzez inne działki; obecnie wykorzystywana jako część nieutwardzonej drogi technologicznej dla samochodów ciężarowych obsługujących prowadzoną w tym rejonie eksploatację górnictwa. Nieruchomość znajduje się na terenie górnictwa „Gardawice” przewidzianym do eksploatacji. Sąsiedztwo stanowią działki piaskowni.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu B11.P-U:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z równoważną zabudową usługową.

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu.

**Termin zagospodarowania terenu.**

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.**

Zbywane nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.**

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

- ogłoszenie w prasie wyciągu z ogłoszenia

- umieszczenie pełnej treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej oraz BIP.

**Przetarg na sprzedaż:**

1. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1614/47

odbędzie się w dniu 29.05.2018r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

Wysokość wadium dla każdej nieruchomości wynosi: 15 000 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 24.05.2018r.

- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 55845410402002000003290002

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Orzesze jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu.

Wykaz nieruchomości, które przeznaczone do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 12.02.2018r.

Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Blaski*  
inż. Mirosław Blaski